

ZMLUVA O VECNOM BREMENE

ktorú uzatvorili tieto účastníci :

1. Obec Unín, 908 46 Unín 332, zastúpená starostom Štefanom Andelom
IČO : 00 310 107
ako povinná z vecného bremena

a

2. RANSYSTEMS, s. r. o. so sídlom 908 45 Gbely, Čsl. armády 1167
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave v oddiele Sro, vložke číslo 16 666/T
IČO : 36 268 674
zastúpená konateľom Andrejom Rozborilom
ako oprávnená z vecného bremena.

I.

Povinná z vecného bremena Obec Unín je vlastníčkou v celosti nehnuteľností zapísaných v LV č. 796 pre obec a kat. úz. Unín parc. č. 1099 ostatné plochy o výmere 1 324 m², parc. č. 1098/2 ostatné plochy o výmere 13 980 m² – parcely registra „C“, Geometrickým plánom č. 240 – 241 – 073 – 2012 zo dňa 12.6.2012 vyhotoveným Geodéziou Bratislava a. s. bol z pozemkov
parc. č. 1099 oddelený diel „1“ o výmere 34 m²
parc. č. 1098/2 oddelený diel „2“ o výmere 35 m²
ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc. č. 1098/5 ostatné plochy o výmere 69 m².

II.

Oprávnená z vecného bremena RANSYSTEMS, s. r. o má s povinnou z vecného bremena Obcou Unín uzatvorenú nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je pozemok – novovytvorené parc. č. 1098/4 ostatné plochy o výmere 49 m² podľa vyššie uvedeného GP za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry verejnej telekomunikačnej siete (ďalej len stavba).

III.

Povinná a oprávnená z vecného bremena

s a d o h o d l i

na zriadení vecného bremena v prospech oprávnenej z vecného bremena

a každého ďalšieho vlastníka, resp. užívateľa stavby na pozemku parc. č. 1098/4 ostatné plochy o výmere 49 m² spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1098/5 ostatné plochy o výmere 69 m. Oprávnená z vecného toto právo prijíma a povinná z vecného bremena sa zaväzuje toto jej právo trpieť.

IV.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Nevyhnutné náklady na údržbu a opravu prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1098/4 znáša oprávnená z vecného bremena.

VI.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena uhrádza oprávnená z vecného bremena.

VII.

Právo zodpovedajúce zriadeného vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Unáhe 22.5.2013

Povinná z vecného bremena :

Štefan Andel
starosta



Oprávnená z vecného bremena :

Andrej Rozboril
konateľ

RAVN

Čís. Ambrózy 116
808 47, Obce
IČO: 30 268 674
IČO: 2021955304
IČO: 3021955304